



CONSELHO REGIONAL DE NUTRIÇÃO 9ª REGIÃO

Rua Maranhão, 310, 4º Andar, Belo Horizonte/MG, CEP 30150-330

Telefone: - <http://crn9.org.br/> - E-mail: crn9@crn9.org.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INFORMAÇÃO BÁSICA

- ÁREA DEMANDANTE: Gerência Administrativa

2 . OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para Prestação de Serviços de Limpeza e Asseio, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, insumos e materiais a serem utilizados nas instalações prediais, da sede e delegacias, para atender ao CRN9

Esse estudo técnico foi feito no sentido de estabelecer diretrizes gerais para a contratação de empresa especializada em **Serviços de Limpeza e Asseio, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, insumos e materiais a serem utilizados nas instalações prediais, da sede e delegacias, para atender ao CRN9.** Com o objetivo de aplicar a legislação em vigor e atender as necessidades de realização de licitações transparentes, como forma de implementação de contratos administrativos com obrigações que atendam e respeitem o que prevê o artigo 5º da Lei 14.133/202, foi elaborado esse ETP dentro dos parâmetros legais.

Descrição do objeto a ser contratado:

Item	Descrição	Und	Qtde	Endereço
1	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, nas instalações prediais, da Sede do CRN9, nos 3º, 4º, 7º e 8º andares, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço		Rua Maranhão 310, 3º, 4º, 7º e 8º andares, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.510-330.
2	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, nas instalações prediais, da Delegacia de Ipatinga, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço		Delegacia de Ipatinga / Edifício Horto Office/R. Vinhático, 15, Sala 707, Horto, Ipatinga / MG / CEP: 35160-317
3	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, da Delegacia de Juiz de Fora, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço		Delegacia de Juiz de Fora Edifício Bancantil R. Halfed, 651, Sala 1406, Centro, Juiz de Fora / MG CEP: 36010-902
4	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, da Delegacia de Montes Claros, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço	1	Delegacia de Montes Claros Edifício Premier Center R. Correia Machado, 1025, Salas 1305 e 1306, Centro, Montes Claros / MG

				CEP: 39400-090
5	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, da Delegacia de Pouso Alegre, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço	1	Delegacia de Pouso Alegre Edifício Pouso Alegre Shopping Center R. Coronel Otávio Meyer, 160, Salas 224 e 225, Centro, Pouso Alegre / MG CEP: 37550-068
6	Serviços de Limpeza e Asseio , com disponibilização de insumos, da Delegacia de Uberlândia, com fornecimento de mão de obra e materiais necessários.	Serviço	1	Delegacia de Uberlândia / Edifício Executivo / R. Coronel Antônio Alves Pereira, 400, Sala 915, Centro, Uberlândia / MG / CEP: 38400-104

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A solução escolhida é a contratação de empresa especializada em **Serviços de Limpeza e Asseio, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, insumos e materiais a serem utilizados nas instalações prediais, da sede e delegacias, para atender ao CRN9**. O objeto contratado deverá ser realizado conforme as condições estabelecidas neste Termo de Referência. Os métodos, rotinas de execução dos trabalhos, etapas, tecnologias empregadas, bem como, deveres e disciplinas exigidos, estão determinados na especificação deste Termo de Referência. Os serviços previstos incluem a limpeza nos ambientes do CRN9 com a inclusão de insumos e materiais necessários para a execução da atividade. Trata-se de regime de Contratação Indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como, dos riscos do empreendimento. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta. A contratação enquadra-se em serviços comuns, **tipo menor preço global** por lote/item com fulcro na lei nº 14.133/21

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS

As especificações técnicas do objeto serão detalhadas no Termo de Referência elaborado com base neste estudo técnico preliminar (ETP).

- Os produtos utilizados como insumos e materiais de limpeza deverão ser 100% novos;
- O serviço deverá ser acompanhado em sua totalidade por um Supervisor responsável da Contratada;

Esse estudo técnico aponta para que a contratação dos serviços ora pretendidos seja feita por Concorrência Eletrônica, Pregão EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, menor preço.

Para a determinação dos preços de referência, buscam-se preços de mercado, de forma a alcançarmos preços mais próximos da realidade, utilizando orçamentos de empresas especializadas no ramo de limpeza, asseio e conservação.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

No levantamento de mercado é feito a análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução para contratação.

Tendo em vista a natureza do objeto e a contratação em tela por não ter uma essencialidade única do serviço, pois há no mercado várias empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço global, possibilitará ampla concorrência e vantagens ao CRN9, propiciando transparência e legalidade para requerida e necessária contratação.

Assim, será elaborada pela área demandante pela contratação, o planejamento da planilha orçamentária junto de sua memória de cálculo com discriminação dos valores unitários necessários de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação. Para fins desta licitação constará na planilha o valor total do serviço.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução desenvolvida na presente contratação trata-se da **execução de serviço**, que consiste na contratação de uma empresa especializada em serviços de limpeza e asseio para conservação de todas as instalações do CRN9. O objetivo é manter e aumentar a eficiência da utilidade a que se destina essa contratação.

Trata-se de serviços de natureza **comum, contínuo e de execução indireta**. Focando no asseio, conservação e higienização de ambientes, móveis e equipamentos, sendo essencial para a manutenção da saúde, higiene, organização e bem-estar de um local.

7 JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação visa suprir a demanda dos serviços de limpeza, conservação e higienização de forma contínua, a fim de garantir perfeitas condições de asseio dos bens móveis e imóveis no âmbito da sede e delegacias do CRN9. A solução justifica-se sob várias perspectivas do interesse público para atender às necessidades de funcionalidades na realização das atividades do Conselho, sede e delegacias, atendimento à classe nutricionista, técnico em nutrição e atendimento da sociedade em geral. É essencial a execução de limpeza dos espaços para proporcionar ambientes higienizados para os usuários. Investir em limpeza de um espaço é fundamental para o desenvolvimento bem-estar profissional contínuo dos colaboradores do Conselho, resultando em uma melhor qualidade de vida laboral.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades previstas a serem adquiridas estarão bem especificadas no Termo de Referência desta solução.

9. ESTIMATIVA DE VALORES

Após orçamentos referenciados por empresas especializadas no ramo de atividade, obteve a estimativa do preço praticado no mercado o valor médio global, para 12 meses, contemplando SEDE e Delegacias, com serviço e entrega de insumos, é de **R\$ 236.502,22 (Duzentos e trinta e seis mil, quinhentos e dois reais e vinte e dois centavos)**.

No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à Contratada dependerão dos quantitativos de produtos efetivamente fornecidos, da oscilação do mercado.

10. FORMATO DA CONTRATAÇÃO

A realização do Pregão Eletrônico deverá ser processada por Concorrência Eletrônica, Pregão, tipo menor preço global, por estar prevista a possibilidade no artigo **art. 46** da Lei 14.133/2021.

Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a contratação do objeto licitado atende toda necessidade existente.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

- garantir a seleção da proposta adequada a gerar a contratação mais vantajosa para o Conselho;
- assegurar tratamento isonômico entre os proponentes, a justa competição;
- evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato;
- assegurar a melhor adequação do espaço físico para a efetividade dos fluxos de trabalho.

O presente processo visa a contratação de serviços de limpeza e asseio, promovendo melhorias na infraestrutura em prol de todos os profissionais nutricionistas, Técnicos em Nutrição, colaboradores e sociedade, trazendo uma conservação adequada do CRN9, otimizando seu funcionamento, assegurando a ampliação da vida útil das estruturas.

12. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para garantir a conformidade no processo licitatório, serão adotadas as seguintes providências:

- Elaboração do Termo de Referência, estabelecendo especificações técnicas, quantitativos e padrões de qualidade dos materiais de consumo para a realização do objeto;
- Matriz de Risco para mitigar possíveis riscos do objeto;
- Realização de pesquisa de mercado para assegurar condições vantajosas, em conformidade com o art. 23 da Lei 14.133/2021.

* a pesquisa de mercado se baseou em orçamentos de empresas especializadas no serviço proposto no objeto desta contratação.

Diante do exposto, entende que é VIÁVEL a contratação da solução demandada conforme as análises.

Justificativa da Viabilidade: os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no presente documento, isto é, **Contratação de empresa de Serviços de Limpeza e Asseio, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, insumos e materiais a serem utilizados nas instalações prediais, da sede e delegacias, para atender ao CRN9**, mostra-se possível tecnicamente e fundamental para a melhoria contínua dos serviços do CRN9.

Belo Horizonte, 23 de abril de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **Simone dos Santos Reis, Gerente Administrativo**, em 30/04/2026, às 17:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.cfn.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2400961** e o código CRC **5AA52679**.